



your reliable alliance for projects



รายงานการเสร็จสมบูรณ์ของโครงการ
โครงการ บ้านทองสิมา
สรุป ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2564

FM-OP-32, (04/11/21)



สารบัญ

บทที่	เรื่อง	หน้า
1	ข้อมูลโครงการ	4
2	รายงานสรุปการดำเนินงาน การแล้วเสร็จและสถานะต่างๆ ของผู้รับจ้างแต่ละบริษัท	6
2.1	บริษัท เอฟทีคอน จำกัด (FTC)	6
2.2	บริษัท ศรีฟูล จำกัด (CF)	8
2.3	บริษัท มิตรบุษิณี เอลเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	10
2.4	บริษัท AEU INTERTRADE CO.,LTD	12
2.5	บริษัท ไทย โตโมทาชิ จำกัด	13
2.6	บริษัท ทีเค ไร้เลส จำกัด	15
2.7	บริษัท อธิฤกษ์ ไซส์ คอร์ปอเรชั่น	17
2.8	บริษัท อินเนอร์กรีน เอเซีย จำกัด	19
2.9	บริษัท Metal zign จำกัด	20
3	รายการสำหรับเจ้าของโครงการในการติดตามงานที่ยังค้างหรือไม่แล้วเสร็จจากผู้รับจ้าง	22
4	รายการข้อเสนอแนะสำหรับเจ้าของโครงการในการบริหารโครงการในอนาคต	24
5	ภาพถ่ายความก้าวหน้าของโครงการ	25



ภาคผนวก ข เอกสารใบรับรองจุดตรวจสอบระหว่างกาล (CMC)

ภาคผนวก ค เอกสารใบรับรองการแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (CPC) หรือ เอกสารใบรับรองการแล้วเสร็จตามสัญญา (CFC)

ภาคผนวก ง เอกสารนำส่ง As-Built Drawing, คู่มือบำรุงรักษา (Operation Manual), เอกสารส่งมอบกุญแจ (Key Handover), วัสดุ (Spare Part) และเอกสารการรับประกัน (Warranty Period)

ภาคผนวก จ เอกสาร Final Account

ภาคผนวก ฉ เอกสารแนบประกอบอื่นๆ

ตัวอย่าง



1. ข้อมูลโครงการ

รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป :

โครงการบ้านทองสิมา เป็นโครงการก่อสร้างบ้านพักอาศัยจำนวน 4 หลัง ได้แก่ อาคาร A สูง 4 ชั้น มีพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1,616 ตร.ม. อาคาร B สูง 2 ชั้น มีพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 600 ตร.ม. อาคาร C สูง 2 ชั้น มีพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 684 ตร.ม. และอาคาร D สูง 2 ชั้น มีพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 600 ตร.ม. โครงการตั้งอยู่บนที่ดินขนาดประมาณ 6 ไร่ ที่ถนนพระราม 2 ซอยพระราม 2 ซอยที่ 54 แขวงสามค่า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ :

บริษัท อาร์ทูดีวัน จำกัด (R2D1)

ที่ปรึกษาออกแบบสถาปัตยกรรม :

บริษัท เอฟทีคอน จำกัด (FTC) ออกแบบเพิ่มเติมจากแบบที่มีอยู่

ที่ปรึกษาออกแบบวิศวกรรมโครงสร้าง :

บริษัท เอฟทีคอน จำกัด (FTC) ออกแบบเพิ่มเติมจากแบบที่มีอยู่

ที่ปรึกษาออกแบบงานระบบอาคาร :

บริษัท เอฟทีคอน จำกัด (FTC) ออกแบบเพิ่มเติมจากแบบที่มีอยู่

ที่ปรึกษาออกแบบงานตกแต่งภายใน :

บริษัท จีพีพี จำกัด (GPP)

ที่ปรึกษางานบริหารต้นทุน :

บริษัท โปรเจ็ค แอลไลแอนซ์ จำกัด (PAC)

ที่ปรึกษาบริหารควบคุมงานก่อสร้าง :

บริษัท โปรเจ็ค แอลไลแอนซ์ จำกัด (PAC)

ผู้รับเหมางานเสาเข็ม :

บริษัท เอฟทีคอน จำกัด (FTC)

ผู้รับเหมางาน โครงสร้างและสถาปัตยกรรม :

บริษัท เอฟทีคอน จำกัด (FTC)

ผู้รับเหมางานระบบอาคาร :

บริษัท เอฟทีคอน จำกัด (FTC)

ผู้รับเหมางานตกแต่งภายใน :

บริษัท ศรีฟู๊ด จำกัด (CF)

ผู้รับเหมางานลิฟต์ :

บริษัท มิตรบุษย์ เอลเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด (MET)



ผู้รับเหมางานระบบสระว่ายน้ำ :

บริษัท AEU INTERTRADE CO.,LTD (AEU)

ผู้จัดหาเครื่องปรับอากาศ :

บริษัท ไทย โตโมทาคิ จำกัด (THA)

ผู้รับเหมางาน CCTV & Security System :

บริษัท ทีเค ไวร์เลส จำกัด (TKW)

ผู้จัดหาโคมไฟ :

บริษัท อิทธิฤทธิ์ อินซ์ คอร์ปอเรชั่น (INT)

ผู้รับเหมางานโซล่าเซลล์ :

บริษัท อินเอร์กรีน เอเชีย จำกัด (IN)

ผู้รับเหมาคว๊วสเดนเลส

บริษัท Metal Zign Co.,LTD (MZ)

ตัวอย่าง



2. รายงานสรุปการดำเนินงานของผู้รับจ้างแต่ละบริษัท

2.1 ผู้รับจ้าง: บริษัท เอฟทีคอน จำกัด (FTC)

สัญญาก่อสร้างผู้รับเหมางาน โครงสร้าง, สถาปัตยกรรม และงานระบบประกอบอาคาร สัญญาเลขที่

CON.2003.200819.FTC.AWA.#2 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2563

สัญญาซื้อขายวัสดุก่อสร้าง สัญญาเลขที่ CON.2003.200819.FTC.AWA.#1 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2563

2.1.1 สถานะระยะเวลาและมูลค่างานในการก่อสร้างตามสัญญา

2.1.1.1 ระยะเวลาดำเนินงานตามสัญญา

- ระยะเวลาดำเนินงานตามสัญญา 427 วัน
- วันเริ่ม 3 กรกฎาคม 2563
- วันแล้วเสร็จตามสัญญา 2 กันยายน 2564
- มูลค่างานก่อสร้างตามสัญญา 61,800,000 บาท (หกสิบเอ็ดล้านบาทถ้วน)

2.1.1.2 สถานะระยะเวลาล่าช้าในการก่อสร้าง และสถานะในการขอขยายสัญญา

- ระยะเวลาดำเนินงานที่ล่าช้าหลังยกเลิกสัญญา 89 วัน (จำนวนวันที่ล่าช้าถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน) ในส่วนการขอขยายสัญญา ทางผู้รับเหมาได้ส่งเอกสารขอขยายสัญญาครั้งที่ 1 ซึ่งได้ขอขยายสัญญาเพิ่มจำนวน 89 วัน

ลำดับ	รายละเอียด	สถานะ/วันที่แล้วเสร็จ
1	SI.2003.210730.FTC.BS.#1(FTC-STR-022)	10/10/64

2.1.1.3 สถานะของงานก่อสร้างเบื้องต้น (Preliminary work) เพิ่มเติมเนื่องจากการขยายวันแล้วเสร็จของ

งาน

- บริษัท เอฟทีคอน จำกัด (FTC)
เจ้าของโครงการอนุมัติแล้วตาม RFV-FTC-PAC-ARC-032

2.1.1.4 สถานะของการก่อสร้าง (ดูภาคผนวก ก)

- งานก่อสร้างดำเนินการแล้วเสร็จ ปัจจุบัน 95 %
โดยคาดว่าจะส่งมอบพื้นที่ TBA (รายละเอียดตามตารางด้านล่าง)

อาคาร	พื้นที่	สถานะงานแล้วเสร็จ	สถานะแก้ไข Defect และ Minor Outstanding Work	
			สถานะ	วันที่แล้วเสร็จ
A	-	95%	Defect, เทสระบบ	25/12/64
B	-	95%	Defect, เทสระบบ	25/12/64
C	-	95%	Defect, เทสระบบ	25/12/64
D	-	95%	Defect, เทสระบบ	25/12/64
-	MEP และห้อง รปภ.	99%	Defect	25/12/64
-	ห้องขยะ	99%	Defect	25/12/64
-	รั้ว	95%	รอวันเริ่มงานที่เว้นไว้	TBA
-	External, ถนน	90%	รอวันเริ่มงาน Finishing	TBA

- สถานะของงานและเอกสารตามสัญญา

ลำดับ	รายการ	สถานะ (%)	กำหนดวันที่แล้วเสร็จ
1	งานแล้วเสร็จงาน	95	TBA
2	Defect & Minor Outstanding Works	60	25/12/64
3	เอกสารรับรองการแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (CPC)	100	-
4	เอกสารรับรองการแล้วเสร็จตามสัญญา (CFC)	0	TBA
5	Testing & Commissioning	50	TBA
6	As – Built Drawing	100	15/12/64
7	คู่มือบำรุงรักษา (Operation Manual)	60	12/11/64
8	ส่งมอบกุญแจ (Key Handover)	95	15/12/64
9	วัสดุ (Spare Parts)	0	25/12/64
10	เอกสารการรับประกัน (Warranty Period) - การติดตั้ง/วัสดุ	0	TBA

2.1.2 เอกสารด้านการเงิน (Final Account)

ลำดับ	รายละเอียด	มูลค่า (บาท) (รวม VAT)
1	มูลค่าตามสัญญารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	61,800,000.00
2	มูลค่างานเปลี่ยนแปลงรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (งานเพิ่ม)	38,548,810.40
3	มูลค่างานเปลี่ยนแปลงรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (งานลด)	-9,695,026.59
4	มูลค่าการรับรองการจ่ายผลงานรายเดือนจนถึงปัจจุบัน	90,653,783.81
5	มูลค่างานงานที่เบิกแล้ว	86,540,823.78
6	จำนวนเงินคงเหลือทั้งสิ้น	4,112,960.03

2.2 ผู้รับจ้าง: บริษัท ศรีฟูล จำกัด

สัญญาก่อสร้างผู้รับเหมางานตกแต่งภายใน สัญญาเลขที่ CON.2003.210402.CF.OW.#1 ลงวันที่ 2 เมษายน 2564

2.2.1 สถานะระยะเวลาและมูลค่างานในการก่อสร้างตามสัญญา

2.2.1.1 ระยะเวลาดำเนินงานตามสัญญา

- ระยะเวลาดำเนินงานตามสัญญา 21 วัน
- วันเริ่ม 1 กุมภาพันธ์ 2564
- วันแล้วเสร็จตามสัญญา 21 กันยายน 2564
- มูลค่างานก่อสร้างตามสัญญา 22,770,000.00 บาท (ยี่สิบสองล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)

2.2.1.2 สถานะระยะเวลาในการก่อสร้าง และสถานะในการขยายสัญญา

- ระยะเวลาดำเนินงานที่ล่าช้าหลังจากสิ้นสุดสัญญา 89 วัน (จำนวนวันที่ล่าช้าถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2564) ในส่วนการขยายสัญญา ทางผู้รับเหมาได้ส่งเอกสารขยายสัญญาครั้งที่ 1 ซึ่งได้ขยายสัญญาเป็นจำนวน 28 วัน

ลำดับ	รายละเอียด	สถานะ/วันที่แล้วเสร็จ
1.	SI.2003.210626.CF.BS.#1(CF-ID-044)	30/09/64

2.2.1.3 สถานะของการขอคำดำเนินการ (Preliminary work) เพิ่มเติมเนื่องจากการขยายวันแล้วเสร็จของ

งาน

- ไม่มี



2.2.1.4 สถานะของการก่อสร้าง (ดูภาคผนวก ก)

- ปัจจุบัน อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างงานตกแต่งภายในบ้านทุกหลัง โดยคาดว่าจะส่งมอบพื้นที่ทั้งหมดในวันที่ 20/12/64

อาคาร	พื้นที่	สถานะงานแล้วเสร็จ	สถานะแก้ไข Defect และ Minor Outstanding Work	
			สถานะ	วันที่แล้วเสร็จ
A	ชั้น 1-4	80%	0%	TBA
B	ชั้น 1-2	85%	0%	TBA
C	ชั้น 1-2	75%	0%	TBA
D	ชั้น 1-2	10%	0%	TBA

- สถานะของงานและเอกสารตามสัญญา

ลำดับ	รายการ	สถานะ (%)	กำหนดวันที่แล้วเสร็จ
1	การแล้วเสร็จของงาน	70	TBA
2	Defect & Minor Outstanding Works	0	TBA
3	เอกสารรับรองการแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (CPC)	0	TBA
4	เอกสารรับรองการแล้วเสร็จตามสัญญา (CFC)	0	TBA
	Testing & Commissioning	NA	-
6	As-Built Drawing	0	TBA
7	คู่มือบำรุงรักษา (Operation Manual)	0	TBA
8	ส่งมอบกุญแจ (Key Handover)	0	TBA
9	วัสดุ (Spare Parts)	0	TBA
10	เอกสารการรับประกัน (Warranty Period)	0	TBA
	- การติดตั้ง		
	- วัสดุ		

2.2.2 เอกสารด้านการเงิน (Final Account)



ลำดับ	รายละเอียด	มูลค่า (บาท) (รวม VAT)
1	มูลค่าตามสัญญารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	27,770,000.00
2	มูลค่างานเปลี่ยนแปลงรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (งานเพิ่ม)	20,215,218.79
3	มูลค่างานเปลี่ยนแปลงรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (งานลด)	-2,964,044.99
4	มูลค่าการรับรองการจ่ายผลงานรายเดือนจนถึงปัจจุบัน	45,021,173.81
5	มูลค่างานงานที่เบิกแล้ว	28,343,865.03
6	จำนวนเงินคงเหลือทั้งสิ้น	16,677,308.78

2.3 ผู้รับจ้าง: บริษัท มิตรบุษิ เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

สัญญาซื้อขายวัสดุอุปกรณ์งานระบบลิฟต์บริการพร้อมติดตั้ง สัญญาเลขที่ CON.2003.200805... ET.AWA.#1 ลงวันที่ 14 กันยายน 2563

2.3.1 สถานะระยะเวลาและมูลค่างานในการก่อสร้างตามสัญญา

2.3.1.1 ระยะเวลาดำเนินงานตามสัญญา

- ระยะเวลาดำเนินงานตามสัญญา 335 วัน
- วันเริ่ม 1 กันยายน 2563
- วันแล้วเสร็จตามสัญญา 1 ธันวาคม 2564
- มูลค่างานก่อสร้างตามสัญญา 1,294,700.00 บาท (หนึ่งล้านสองแสนเก้าหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

2.3.1.2 สถานะระยะเวลาในการก่อสร้าง และสถานะในการขยายสัญญา

- ระยะเวลาดำเนินงานที่ล่าช้าหลังจากสิ้นสุดสัญญา 110 วัน (จำนวนวันที่ล่าช้าถึงวันที่ 19/11/64) ในส่วนการขยายสัญญา ทางผู้รับเหมาไม่ได้มีการขยายสัญญา

2.3.1.3 สถานะของการขอคำดำเนินการ (Preliminary work) เพิ่มเติมเนื่องจากการขยายวันแล้วเสร็จของ

งาน

- ไม่มี

2.3.1.4 สถานะของการก่อสร้าง (ดูภาคผนวก ก)

- แล้วเสร็จ

โดยคาดว่าจะส่งมอบพื้นที่ทั้งหมดวันที่ 16/11/64



อาคาร	พื้นที่	สถานะงานแล้วเสร็จ	สถานะแก้ไข Defect และ Minor Outstanding Work	
			สถานะ	วันที่แล้วเสร็จ
A	ชั้น 1-4	100%	100%	16/11/64

- สถานะของงานและเอกสารตามสัญญา

ลำดับ	รายการ	สถานะ (%)	กำหนดวันที่แล้วเสร็จ
1	การแล้วเสร็จของงาน	100	16/11/64
2	Defect & Minor Outstanding Works	100	-
3	เอกสารรับรองการแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (CPC)	NA	NA
4	เอกสารรับรองการแล้วเสร็จตามสัญญา (CPC)	0	TBA
5	Testing & Commissioning	100	14/11/64
6	As – Built Drawing	100	1/12/64
7	คู่มือบำรุงรักษา (Operation Manual)	100	1/12/64
8	ส่งมอบกุญแจ (Key Handover)	100	1/12/64
9	วัสดุ (Spare Parts)	NA	NA
10	เอกสารการรับประกัน (Warranty Period)	100	15/12/64

2.3.2 เอกสารด้านการเงิน (Final Account)

ลำดับ	รายละเอียด	มูลค่า (บาท) (รวม VAT)
1	มูลค่าตามสัญญารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	1,294,700.00
2	มูลค่างานเปลี่ยนแปลงรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (งานเพิ่ม)	-
3	มูลค่างานเปลี่ยนแปลงรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (งานลด)	-
4	มูลค่าการรับรองการจ่ายผลงานรายเดือนจนถึงปัจจุบัน	1,294,700.00
5	มูลค่างานงานที่เบิกแล้ว	1,294,700.00



ลำดับ	รายละเอียด	มูลค่า (บาท) (รวม VAT)
6	จำนวนเงินคงเหลือทั้งสิ้น	-

2.4 ผู้รับจ้าง: บริษัท AEU INTERTRADE CO.,LTD

ใบเสนอราคาก่อสร้างสระว่ายน้ำ เลขที่ DTP-200025 -1 Filter ลงวันที่ 15 กันยายน 2563

2.4.1 สถานะระยะเวลาและมูลค่างานในการก่อสร้างตามสัญญา

2.4.1.1 ระยะเวลาดำเนินงานตามสัญญา

- ไม่มีระบุ เป็นใบเสนอราคาซื้อขายระบบสระว่ายน้ำ
- มูลค่างานก่อสร้างตามสัญญา 970,901.25 บาท (เก้าแสนเจ็ดหมื่นเก้าร้อยหนึ่งบาทยี่สิบห้าสตางค์ถ้วน)

2.4.1.2 สถานะระยะเวลาลำช้าในการก่อสร้าง และสถานะในการขอขยายสัญญา

- ไม่มี

2.4.1.3 สถานะของการขอคำดำเนินการ (Preliminary work) เพิ่มเติมเนื่องจากการขยายวันแล้วเสร็จของงาน

- ไม่มี

2.4.1.4 สถานะของการก่อสร้าง (คุณภาพ/ปริมาณ)

- ปัจจุบัน อยู่ระหว่างดำเนินการทดสอบระบบโดยคาดว่าจะส่งมอบพื้นที่ทั้งหมดในวันที่ 30/11/64

อัตรากำลัง	พื้นที่	สถานะงานแล้วเสร็จ	สถานะแก้ไข Defect และ Minor Outstanding Work	
			สถานะ	วันที่แล้วเสร็จ
D	สระว่ายน้ำ	90%	0%	TBA

- สถานะของงานและเอกสารตามสัญญา

ลำดับ	รายการ	สถานะ (%)	กำหนดวันที่แล้วเสร็จ
1	การแล้วเสร็จของงาน	90	30/11/64
2	Defect & Minor Outstanding Works	0	TBA
3	เอกสารรับรองการแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (CPC)	NA	NA

4	เอกสารรับรองการแล้วเสร็จตามสัญญา (CFC)	NA	NA
5	Testing & Commissioning	80	TBA
6	As – Built Drawing	0	TBA
7	คู่มือบำรุงรักษา (Operation Manual)	0	TBA
8	ส่งมอบกุญแจ (Key Handover)	60	TBA
9	วัสดุ (Spare Parts)	100	13/12/64
10	เอกสารการรับประกัน (Warranty Period) - การติดตั้ง - วัสดุ	0	30/11/64

2.4.2 เอกสารด้านการเงิน (Final Account)

ลำดับ	รายละเอียด	มูลค่า (บาท) (รวม VAT)
1	มูลค่าตามสัญญารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	970,901.25
2	มูลค่างานเปลี่ยนแปลงรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (รับเพิ่ม)	-
3	มูลค่างานเปลี่ยนแปลงรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (งานลด)	-
4	มูลค่าการรับรองการจ่ายผลสรุปรายเดือนจนถึงปัจจุบัน	970,901.25
5	มูลค่างานที่หักแล้ว	873,811.14
6	จำนวนเงินที่เหลือคืน	97,090.12

2.5 ผู้รับจ้าง: บริษัท ไทย โตโมทาชิ จำกัด

- ใบเสนอราคาซื้อขายเครื่องปรับอากาศ House A เลขที่ TTC2009029R1 ลงวันที่ 11/01/2021
- ใบเสนอราคาซื้อขายเครื่องปรับอากาศ House B เลขที่ TTC2010041R1 ลงวันที่ 2/06/2021
- ใบเสนอราคาซื้อขายเครื่องปรับอากาศ House C เลขที่ TTC2009030 ลงวันที่ 8/09/2020
- ใบเสนอราคาซื้อขายเครื่องปรับอากาศ House D เลขที่ TTC2010042R2 ลงวันที่ 18/06/2021
- ใบเสนอราคาซื้อขาย VAM House A เลขที่ TTC2104014 ลงวันที่ 23/04/2021
- ใบเสนอราคาซื้อขาย VAM House C เลขที่ TTC2104015 ลงวันที่ 23/04/2021
- ใบเสนอราคาคืนเครื่อง VAM เลขที่ TTC2106036 ลงวันที่ 15/06/2021

2.5.1 สถานะระยะเวลาและมูลค่างานในการก่อสร้างตามสัญญา

2.5.1.1 ระยะเวลาดำเนินงานตามสัญญา

- ไม่มี เป็นใบเสนอราคาซื้อขายเครื่องปรับอากาศ
- มูลค่างานก่อสร้างตามสัญญา 4,264,843.45 บาท (สี่ล้านสองแสนหกหมื่นสี่พันแปดร้อยสี่สิบสามบาทสี่สิบห้าสตางค์ถ้วน)

2.5.1.2 สถานะระยะเวลาลำช้าในการก่อสร้าง และสถานะในการขยายสัญญา

- ไม่มี

2.5.1.3 สถานะของการขอคำดำเนินการ (Preliminary work) เพิ่มเติมเนื่องจากการขยายวันแล้วเสร็จของ

งาน

- ไม่มี

2.5.1.4 สถานะของการก่อสร้าง (ดูภาคผนวก ก)

- ส่งของครบถ้วนรอใบรับประกันหลังจากทดสอบระบบแล้วเสร็จ

โดยคาดว่าจะส่งมอบพื้นที่ทั้งหมดในวันที่ 16/11/64

อาคาร	พื้นที่	สถานะงานและ แล้วเสร็จ	สถานะแก้ไข Defect และ Minor Outstanding Work	
			สถานะ	วันที่แล้วเสร็จ
A-D	-	100%	NA	NA

- สถานะของงานและเอกสารตามสัญญา

ลำดับ	รายการ	สถานะ (%)	กำหนดวันที่ แล้วเสร็จ
1	การแล้วเสร็จของงาน	100	NA
2	Defect & Minor Outstanding Works	NA	NA
3	เอกสารรับรองการแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (CPC)	NA	NA
4	เอกสารรับรองการแล้วเสร็จตามสัญญา (CFC)	NA	NA
5	Testing & Commissioning	NA	NA
6	As – Built Drawing	NA	NA
7	คู่มือบำรุงรักษา (Operation Manual)	NA	NA
8	ส่งมอบกุญแจ (Key Handover)	NA	NA
9	วัสดุ (Spare Parts)	NA	NA



10	เอกสารการรับประกัน (Warranty Period) - การติดตั้ง - วัสดุ	0	TBA
----	---	---	-----

2.5.2 เอกสารด้านการเงิน (Final Account)

ลำดับ	รายละเอียด	มูลค่า (บาท) (รวม VAT)
1	มูลค่าตามสัญญารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	4.264,843.45
2	มูลค่างานเปลี่ยนแปลงรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (งานเพิ่ม)	-
3	มูลค่างานเปลี่ยนแปลงรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (งานลด)	-
4	มูลค่าการรับรองการจ่ายผลงานรายเดือนจนถึงปัจจุบัน	4.264,843.45
5	มูลค่างานงานที่เบิกแล้ว	4.264,843.45
6	จำนวนเงินคงเหลือทั้งสิ้น	-

2.6 ผู้รับจ้าง: บริษัท ทีเค ไวร์เลส จำกัด

ใบเสนอราคาเลขที่ Q1630771-3 ลงวันที่ 11/2563

2.6.1 สถานะระยะเวลาการมูลค่าเพิ่มในการก่อสร้างตามสัญญา

2.6.1.1 ระยะเวลาการดำเนินงานตามสัญญา

- ไม่มีปัญหาการดำเนินงานระบบ CCTV & Security System
- มูลค่างานที่สร้างตามสัญญา 1,653,438.90 บาท (หนึ่งล้านหกแสนห้าหมื่นสามพันสี่ร้อยสามสิบแปดบาทเก้าสิบสตางค์ถ้วน)

2.6.1.2 สถานะระยะเวลาล่าช้าในการก่อสร้าง และสถานะในการขอขยายสัญญา

- ไม่มี

2.6.1.3 สถานะของการขอคำดำเนินการ (Preliminary work) เพิ่มเติมเนื่องจากการขยายวันแล้วเสร็จของ

งาน

- ไม่มี

2.6.1.4 สถานะของการก่อสร้าง (ดูภาคผนวก ก)

- ปัจจุบัน อยู่ระหว่างดำเนินการทดสอบระบบโดยคาดว่าจะส่งมอบพื้นที่ทั้งหมดวันที่ 30/11/64

อาคาร	พื้นที่	สถานะงานแล้วเสร็จ	สถานะแก้ไข Defect และ Minor Outstanding Work	
			สถานะ	วันที่แล้วเสร็จ
A	-	90%	NA	NA
B	-	90%	NA	NA
C	-	60%	NA	NA
D	-	60%	NA	NA
-	MEP/ป้อม รปภ.	90%	0%	TBA
-	ห้องขยะ	90%	NA	NA
-	รั้ว	90%	NA	NA

- สถานะของงานและเอกสารตามสัญญา

ลำดับ	รายการ	สถานะ (%)	กำหนดวันที่แล้วเสร็จ
1	การแล้วเสร็จของงาน	85	TBA
2	Defect & Minor Outstanding Works	0	TBA
3	เอกสารรับรองการแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (CPC)	NA	NA
4	เอกสารรับรองการแล้วเสร็จตามสัญญา (CFC)	NA	NA
5	Testing & Commissioning	70	TBA
6	As-Built Drawing	NA	NA
7	คู่มือบำรุงรักษา (Operation Manual)	0	TBA
8	ส่งมอบกุญแจ (Key Handover)	0	TBA
9	วัสดุ (Spare Parts)	NA	NA
10	เอกสารการรับประกัน (Warranty Period) - การติดตั้ง - วัสดุ	0	TBA

2.6.2 เอกสารด้านการเงิน (Final Account)

ลำดับ	รายละเอียด	มูลค่า (บาท) (รวม VAT)
1	มูลค่าตามสัญญารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	1,653,438.90
2	มูลค่างานเปลี่ยนแปลงรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (งานเพิ่ม)	-
3	มูลค่างานเปลี่ยนแปลงรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (งานลด)	-
4	มูลค่าการรับรองการจ่ายผลงานรายเดือนจนถึงปัจจุบัน	1,653,438.90
5	มูลค่างานงานที่เบิกแล้ว	922,063.34
6	จำนวนเงินคงเหลือทั้งสิ้น	661,375.56

2.7 ผู้รับจ้าง: บริษัท อิทธิฤทธิ์ โนซ์ คอร์ปอเรชั่น

- ใบเสนอราคาซื้อขายคอมพิวเตอร์ House A เลขที่ QUO6311-0131REV.9 ลงวันที่ 25/02/64
- ใบเสนอราคาซื้อขายคอมพิวเตอร์ House B เลขที่ QUO6312-0225REV.1 ลงวันที่ 29/02/2564
- ใบเสนอราคาซื้อขายคอมพิวเตอร์ House C เลขที่ QUO6312-0010REV.1 ลงวันที่ 25/02/2564
- ใบเสนอราคาซื้อขายคอมพิวเตอร์ House D เลขที่ QUO6312-0210REV.1 ลงวันที่ 23/03/2564
- ใบเสนอราคาซื้อขายคอมพิวเตอร์ Landscape เลขที่ SQ121060189 ลงวันที่ 28/03/2021
- ใบเสนอราคาซื้อขายคอมพิวเตอร์เพิ่มเติม เลขที่ QUO6309-0139 ลงวันที่ 15/09/21

2.7.1 สถานะระยะเวลาและมูลค่างานในการก่อสร้างเพิ่มเติมสัญญา

2.7.1.1 ระยะเวลา ดำเนินงานตามสัญญา

- ไม่มีใบเสนอราคาซื้อขายคอมพิวเตอร์
- มูลค่างานก่อสร้างตามสัญญา 518,846.21 บาท (ห้าแสนหนึ่งหมื่นแปดพันแปดร้อยสี่สิบหกบาทยี่สิบเอ็ดสตางค์)

2.7.1.2 สถานะระยะเวลาลำช้าในการก่อสร้าง และสถานะในการขยายสัญญา

- ไม่มี

2.7.1.3 สถานะของการขอคำดำเนินการ (Preliminary work) เพิ่มเติมเนื่องจากการขยายวันแล้วเสร็จของ

งาน

- ไม่มี

2.7.1.4 สถานะของการก่อสร้าง (ดูภาคผนวก ก)

- เหลือจัดส่งไฟ Landscape



อาคาร	พื้นที่	สถานะงานแล้วเสร็จ	สถานะแก้ไข Defect และ Minor Outstanding Work	
			สถานะ	วันที่แล้วเสร็จ
A-D /Landscape	-	100%	NA	NA

- สถานะของงานและเอกสารตามสัญญา

ลำดับ	รายการ	สถานะ (%)	กำหนดวันที่แล้วเสร็จ
1	การแล้วเสร็จของงาน	100	NA
2	Defect & Minor Outstanding Works	NA	NA
3	เอกสารรับรองการแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (CFC)	NA	NA
4	เอกสารรับรองการแล้วเสร็จตามสัญญา (CFC)	NA	NA
5	Testing & Commissioning	NA	NA
6	As – Built Drawing	NA	NA
7	คู่มือบำรุงรักษา (Operation Manual)	NA	NA
8	ส่งมอบกุญแจ (Key Handover)	NA	NA
9	วัสดุ (Spare Parts)	NA	NA
10	เอกสารรับประกัน (Warranty Period)	0	30/11/64

2.7.2 เอกสารด้านการเงิน (Final Account)

ลำดับ	รายละเอียด	มูลค่า (บาท) (รวม VAT)
1	มูลค่าตามสัญญารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	518,846.21
2	มูลค่างานเปลี่ยนแปลงรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (งานเพิ่ม)	74,559.74
3	มูลค่างานเปลี่ยนแปลงรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (งานลด)	
4	มูลค่าการรับรองการจ่ายผลงานรายเดือนจนถึงปัจจุบัน	593,405.95

ลำดับ	รายละเอียด	มูลค่า (บาท) (รวม VAT)
5	มูลค่างานงานที่เบิกแล้ว	593,031.45
6	จำนวนเงินคงเหลือทั้งสิ้น	374.50

2.8 ผู้รับจ้าง: บริษัท อินเทอร์เน็ต เอเซีย จำกัด

หนังสือเจตจำนงว่าจ้างก่อสร้าง ลงวันที่ 10 มีนาคม 2564

2.8.1 สถานะระยะเวลาและมูลค่างานในการก่อสร้างตามสัญญา

2.8.1.1 ระยะเวลาดำเนินงานตามสัญญา

- เริ่มงานก่อสร้างวันที่ 1 กรกฎาคม 2564 แล้วเสร็จ (Final Completion) วันที่ 1 สิงหาคม 2564
- มูลค่างานก่อสร้างตามสัญญา 2,066,277.00 บาท (สองล้านหกพันสองร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทถ้วน)

2.8.1.2 สถานะระยะเวลาลำช้าในการก่อสร้าง และสถานะในการขยายสัญญา

- ไม่มี

2.8.1.3 สถานะของการขอคำดำเนินการ (Preliminary work) เพิ่มเติมเนื่องจากการขยายวันแล้วเสร็จของงาน

- ไม่มี

2.8.1.4 สถานะของการก่อสร้าง (คุณภาพงาน)

- ปัจจุบัน อยู่ระหว่างการทดสอบระบบโดยคาดว่าจะส่งมอบพื้นที่ทั้งหมดวันที่ 30/11/64

อันดับ	พื้นที่	สถานะงานแล้วเสร็จ	สถานะแก้ไข Defect และ Minor Outstanding Work	
			สถานะ	วันที่แล้วเสร็จ
A	-	100%	NA	NA
B	-	100%	NA	NA

- สถานะของงานและเอกสารตามสัญญา

ลำดับ	รายการ	สถานะ (%)	กำหนดวันที่แล้วเสร็จ
1	การแล้วเสร็จของงาน	100	30/11/64
2	Defect & Minor Outstanding Works	NA	NA

3	เอกสารรับรองการแล้วเสร็จเพื่อใช้งาน (CPC)	NA	NA
4	เอกสารรับรองการแล้วเสร็จตามสัญญา (CFC)	NA	NA
5	Testing & Commissioning	100	-
6	As – Built Drawing	NA	NA
7	คู่มือบำรุงรักษา (Operation Manual)	NA	NA
8	ส่งมอบกุญแจ (Key Handover)	100	30/11/64
9	วัสดุ (Spare Parts)	NA	NA
10	เอกสารการรับประกัน (Warranty Period) - การติดตั้ง - วัสดุ	0	30/11/64

2.8.2 เอกสารด้านการเงิน (Final Account)

ลำดับ	รายละเอียด	มูลค่า (บาท) (รวม VAT)
1	มูลค่าตามสัญญารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	2,066,277.00
2	มูลค่างานเปลี่ยนแปลงรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (รับเพิ่ม)	53,500.00
3	มูลค่างานเปลี่ยนแปลงรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (งานลด)	-
4	มูลค่าการรับรองการจ่ายผลจ.รายเดือนจนถึงปัจจุบัน	2,119,777.00
5	มูลค่างานที่เบิกแล้ว	2,119,777.00
6	จำนวนเงินที่เหลือคืน	-

2.9 ผู้รับจ้าง: บริษัท Metal zign Co.,Ltd

ใบเสนอราคาชุดครัวสเตนเลส เลขที่ MZQUO64051#6 ลงวันที่ 6/8/2564

2.9.1 สถานะระยะเวลาและมูลค่างานในการก่อสร้างตามสัญญา

2.9.1.1 ระยะเวลาดำเนินงานตามสัญญา

- ไม่มี

2.9.1.2 สถานะระยะเวลาล่าช้าในการก่อสร้าง และสถานะในการขอขยายสัญญา

- ไม่มี

2.9.1.3 สถานะของการขอคำดำเนินการ (Preliminary work) เพิ่มเติมเนื่องจากการขยายวันแล้วเสร็จของ

งาน



- ไม่มี

2.9.1.4 สถานะของการก่อสร้าง (ดูภาคผนวก ก)

- ปัจจุบัน อยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งชุดครัวสเตนเลสจะแจ้งเสร็จ 30/11/64

อาคาร	พื้นที่	สถานะงานแล้วเสร็จ	สถานะแก้ไข Defect และ Minor Outstanding Work	
			สถานะ	วันที่แล้วเสร็จ
B	-	95%	NA	TBA

- สถานะของงานและเอกสารตามสัญญา

ลำดับ	รายการ	สถานะ (%)	กำหนดวันที่แล้วเสร็จ
1	การแล้วเสร็จของงาน	95	30/11/64
2	Defect & Minor Outstanding Works	0	TBA
3	เอกสารรับรองการแล้วเสร็จของงาน (COC)	NA	NA
4	เอกสารรับรองการแล้วเสร็จตามสัญญา (CFC)	NA	NA
5	Testing & Commissioning	NA	NA
6	As-built Drawing	NA	NA
7	คู่มือบำรุงรักษา (Operation Manual)	NA	NA
8	การมอบหมาย (Key Handover)	NA	NA
9	วัสดุ (Spare Parts)	NA	NA
10	เอกสารการรับประกัน (Warranty Period) - การติดตั้ง - วัสดุ	0	30/11/64

2.9.2 เอกสารด้านการเงิน (Final Account)

ลำดับ	รายละเอียด	มูลค่า (บาท) (รวม VAT)
1	มูลค่าตามสัญญารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	450,000.00
2	มูลค่างานเปลี่ยนแปลงรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (งานเพิ่ม)	-



ลำดับ	รายละเอียด	มูลค่า (บาท) (รวม VAT)
3	มูลค่างานเปลี่ยนแปลงรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (งานลด)	-
4	มูลค่าการรับรองการจ่ายผลงานรายเดือนจนถึงปัจจุบัน	450,000.00
5	มูลค่างานงานที่เบิกแล้ว	360,000.00
6	จำนวนเงินคงเหลือทั้งสิ้น	90,000.00

3. รายการสำหรับเจ้าของโครงการในการติดตามงานจากผู้รับจ้าง

ลำดับ	รายการ
1.	เอกสารส่งมอบพื้นที่
	-อยู่ระหว่างรอ บริษัท ศรีฟูล จำกัด ดำเนินงานตกแต่งภายในแล้วเสร็จและส่งมอบพื้นที่ภายในบ้านทั้งหมด
2.	Defect & Minor Outstanding Works
	-ติดตามการแก้ไข Defect ของบริษัท เอฟทีคอน จำกัด ต.บ. โดยการที่ PAC ได้จัดส่งออกไปแล้ว -อยู่ระหว่างรอ บริษัท ศรีฟูล จำกัด ดำเนินงานตกแต่งภายในแล้วเสร็จพร้อมให้เริ่มออกตรวจ Defect
3.	Testing & Commission
	-บริษัท เอฟทีคอน จำกัด -ติดตามการทดสอบระบบปรับอากาศ (รองานตกแต่งภายใน) -ติดตามการทดสอบระบบน้ำประปา (รองานตกแต่งภายใน) -ติดตามการทดสอบระบบน้ำเสีย (รองานตกแต่งภายใน) -ติดตามการทดสอบระบบไฟฟ้าในบ้าน (รองานตกแต่งภายใน) -บริษัท ศรีฟูล จำกัด -ติดตามการทดสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังจากติดตั้งแล้วเสร็จ (รองานตกแต่งภายใน) -บริษัท มิตซูบิชิ เอลเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด -บริษัท AEU INTERTRADE จำกัด -ติดตามการแก้ปัญหา Heat Pump อุณหภูมิ Jacuzzi -บริษัท ทีเคไทร์เลส จำกัด -ติดตามการทดสอบระบบ Network (รองานติดตั้ง) -ติดตามการทดสอบระบบ CCTV (รองานติดตั้ง) -ติดตามการทดสอบระบบ Access Control (รองานติดตั้ง)



	บริษัท อินเทอร์เน็ต เอเซีย จำกัด -รอปรับตั้งค่าหลังจากส่งข้อมูลให้การไฟฟ้า
4.	As-Built Drawing
	-ติดตามจาก บริษัท เอฟทีคอน จำกัด ฉบับ A1 ของงานระบบ -ติดตามจาก บริษัท ศรีฟู๊ด จำกัด -ติดตามจาก บริษัท AEU INTERTRADE จำกัด
5.	คู่มือบำรุงรักษา
	-ติดตามคู่มือจาก บริษัท เอฟทีคอน จำกัด -ติดตามคู่มือจาก บริษัท AEU INTERTRADE จำกัด -ติดตามคู่มือจาก บริษัท ทีเคไวร์เลส จำกัด -ติดตามคู่มือจาก บริษัท อินเทอร์เน็ต เอเซีย จำกัด
6.	Key Handover
	-ติดตาม บริษัท เอฟทีคอน จำกัด ส่งกุญแจงานระบบ -ติดตาม บริษัท ศรีฟู๊ด จำกัด ส่งกุญแจ -ติดตาม บริษัท ทีเคไวร์เลส จำกัด ส่งกุญแจ
7.	Spare Parts
	-ติดตาม บริษัท เอฟทีคอน จำกัด ติดตาม บริษัท ศรีฟู๊ด จำกัด
8.	ใบรับประกันผลงาน (Warranty)
	-ติดตามจากผู้รับเหมา เจ้าภาพ รับ CFC
9.	อื่นๆ (ถ้ามี)



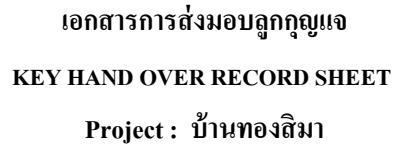
4. รายการข้อเสนอแนะสำหรับเจ้าของโครงการในการบริหารโครงการต่อไปในอนาคต

ลำดับ	รายการ
1.	ใบอนุญาต
	ติดตามใบอนุญาตงาน โขล่ำเซลล์
2.	การก่อสร้าง
	-ติดตามกำหนดเริ่มงาน Finishing ถนน -ติดตามการปิดรั้วที่เว้นไว้ข้างบ้าน C -ติดตามการเดินเมนไฟฟ้า และสื่อสาร ไปด้านหลังโครงการหลังจากปิดรั้วข้างบ้าน C -ติดตามงานกล้อง CCTV และระบบ Access Control หลังจากเดินเมนไฟฟ้าไปด้านหลังโครงการ -ติดตามการทดสอบระบบน้ำร้อนบ้านทุกหลัง -ติดตามการทดสอบระบบปรับอากาศบ้านทุกหลัง -ติดตามการทดสอบระบบไฟฟ้า และแสงสว่างหลังจากติดตั้งอุปกรณ์ครบถ้วน -ติดตามการทดสอบระบบน้ำเสียบ้านทุกหลัง -ติดตามงานตกแต่งภายในบ้านทุกหลังที่ยังไม่แล้วเสร็จ -หาผู้ดูแลเข้ามารับการตรวจการดูแลระบบต่างๆภายในบ้าน
3.	การเงิน
	-สรุป VO คงค้างของบริษัท เอฟทีคอน จำกัด -ติดตาม VO จากบริษัท คี ฟูต จำกัด 1.งานเปลี่ยนแปลงพื้นที่จอดรถบ้าน A,C -ติดตาม QS ปิด Final Account หลังจากงานแล้วเสร็จ
4.	อื่นๆ (ถ้ามี)
	ไม่มี

5. ภาพถ่ายความก้าวหน้าของโครงการ

	
ด้านหน้าบ้านฝั่งซอย 54	ชุมประตูทางเข้าบ้าน
	
บ้าน A ด้านหน้า	บ้าน B ด้านหน้า
	
บ้าน A ด้านข้าง	บ้าน B และสระว่ายน้ำ

	
บ้าน C ด้านข้าง	บ้าน C ด้านหน้า
	
บ้าน C, D และสระว่ายน้ำ	บ้าน C, D และสระว่ายน้ำ
	
บ้าน B, C, D	บ้าน B, C, D และสวน

FM-OP-28,11/09/20



เอกสารการส่งมอบลูกกุญแจ
KEY HAND OVER RECORD SHEET
Project : บ้านทองลิมา

เลขที่ (No.)	ข้อมูลกุญแจ (Key Data)					ส่งจากผู้รับเหมาให้กับ PAC (From FTC to PAC)						ส่งจาก PAC ให้กับเจ้าของงาน (From PAC to R2D1)						ส่งจากเจ้าของงานให้กับ(ระบุ) (From Owner to (Name))					
	อาคารพื้นที่ (Building/Area)	ชั้น (Floor)	ห้อง (Room)		เบอร์ลูกกุญแจ (Key Number)	จำนวน ดอกกุญแจ (Key Amount)	ผู้รับเหมา (Contractor)		PAC			จำนวน ดอกกุญแจ (Key Amount)	PAC		เจ้าของงาน (Owner)			จำนวน ดอกกุญแจ (Key Amount)	เจ้าของงาน (Owner)		ระบุ (Name)		
			ภายนอก (Ext.)	ภายใน (Int.)			ลงนาม (Sign)	วันที่ (Date)	ตรวจสอบ (Check)	ลงนาม (Sign)	วันที่ (Date)		ลงนาม (Sign)	วันที่ (Date)	ตรวจสอบ (Check)	ลงนาม (Sign)	วันที่ (Date)		ลงนาม (Sign)	วันที่ (Date)	ตรวจสอบ (Check)	ลงนาม (Sign)	วันที่ (Date)
	บ້อมขาม	-	✓		D2	3	เศรษฐรัฐ	1 ต.ค. 64	✓	บดินทร์	5 ต.ค. 64	1	บดินทร์	01-12-21		รปภ.							
	บ້อมขาม	-	✓		D3	3	เศรษฐรัฐ	1 ต.ค. 64	✓	บดินทร์	5 ต.ค. 64	1	บดินทร์	01-12-21		รปภ.							
	บ້อมขาม ห้องพัก	-	✓		D3	3	เศรษฐรัฐ	1 ต.ค. 64	✓	บดินทร์	5 ต.ค. 64												
	ห้องน้ำบ້อมขาม	-	✓		D5	3	เศรษฐรัฐ	1 ต.ค. 64	✓	บดินทร์	5 ต.ค. 64	1	บดินทร์	01-12-21		รปภ.							
	A2 ประตูบานเปิดเดี่ยว ห้องพระ SCHUCO	2		✓	D1.3	3	เศรษฐรัฐ	13 ธ.ค. 64	✓	บดินทร์	15 ธ.ค. 64												
	A3ประตูบานเปิดคู่ โถงระเบียง3 SCHUCO	3		✓	D1.1	3	เศรษฐรัฐ	13 ธ.ค. 64	✓	บดินทร์	15 ธ.ค. 64												
	A3 ประตูบานเปิดเดี่ยว ห้องนอน 7 SCHUCO	3		✓	D1.2	3	เศรษฐรัฐ	13 ธ.ค. 64	✓	บดินทร์	15 ธ.ค. 64												
	A4 ประตูบานเปิดคู่ ห้องนอน 8 SCHUCO	4		✓	D1.1	3	เศรษฐรัฐ	13 ธ.ค. 64	✓	บดินทร์	15 ธ.ค. 64												
	A4 ประตูบานเปิดเดี่ยว โถงระเบียง 4 SCHUCO	4		✓	DW1	3	เศรษฐรัฐ	13 ธ.ค. 64	✓	บดินทร์	15 ธ.ค. 64												
	B1 ประตูบานเปิดคู่ ห้องนั่งเล่นครอบครัว	1		✓	D14	3	เศรษฐรัฐ	13 ธ.ค. 64	✓	บดินทร์	15 ธ.ค. 64												
	B1 ประตูบานเปิดคู่ ห้องทำงาน B SCHUCO	1		✓	D14	3	เศรษฐรัฐ	13 ธ.ค. 64	✓	บดินทร์	15 ธ.ค. 64												
	B1 ประตูบานเปิดคู่ ห้องนั่งเล่น SCHUCO	1		✓	D15	3	เศรษฐรัฐ	13 ธ.ค. 64	✓	บดินทร์	15 ธ.ค. 64												
	B1 ประตูบานเปิดคู่ ห้องครัว SCHUCO	1		✓	D16	3	เศรษฐรัฐ	13 ธ.ค. 64	✓	บดินทร์	15 ธ.ค. 64												
	B2 ประตูบานเปิดคู่ ห้องนอน1 SCHUCO	2		✓	D14	3	เศรษฐรัฐ	13 ธ.ค. 64	✓	บดินทร์	15 ธ.ค. 64												
	B2 ประตูบานเปิดคู่ ห้องนอน3 SCHUCO	2		✓	D14	3	เศรษฐรัฐ	13 ธ.ค. 64	✓		15 ธ.ค. 64												
	B2 ประตูบานเปิดเดี่ยว ห้องจัดเก็บ SCHUCO	2		✓	D17	3	เศรษฐรัฐ	13 ธ.ค. 64	✓	บดินทร์	15 ธ.ค. 64												
	B2 ประตูบานเปิดเดี่ยว ห้องนอนใหญ่ SCHUCO	2		✓	D18	3	เศรษฐรัฐ	13 ธ.ค. 64	✓	บดินทร์	15 ธ.ค. 64												
	B2 ประตูบานเปิดคู่ ห้องนอน 2 SCHUCO	2		✓	D20	3	เศรษฐรัฐ	13 ธ.ค. 64	✓	บดินทร์	15 ธ.ค. 64												
	B2 ประตูลูมิเนียมห้องเครื่อง	2	✓		32451	3	เศรษฐรัฐ	13 ธ.ค. 64		บดินทร์	15 ธ.ค. 64												
	C1 ประตูบานเปิดคู่ ห้องอาหาร3 SCHUCO	1		✓	D1.1	3	เศรษฐรัฐ	13 ธ.ค. 64	✓	บดินทร์	15 ธ.ค. 64												
	C1 ประตูบานเปิดคู่ ห้องอาหาร4 SCHUCO	1		✓	D1.1	3	เศรษฐรัฐ	13 ธ.ค. 64	✓	บดินทร์	15 ธ.ค. 64												
	C2 ประตูบานเปิดเดี่ยว ห้องนั่งเล่น SCHUCO	2		✓	D3.1	3	เศรษฐรัฐ	13 ธ.ค. 64	✓	บดินทร์	15 ธ.ค. 64												
	D1 ประตูบานเปิดคู่ ห้องครัว SCHUCO	1		✓	D1	3	เศรษฐรัฐ	13 ธ.ค. 64	✓	บดินทร์	15 ธ.ค. 64												
	D1 ประตูลูมิเนียมห้องเครื่องบ้นสระว่ายน้	1	✓		14532	3	เศรษฐรัฐ	13 ธ.ค. 64	✓	บดินทร์	15 ธ.ค. 64												
	D1 ประตูลูมิเนียมห้องเครื่องบ้นสระว่ายน้	1	✓		31421	3	เศรษฐรัฐ	13 ธ.ค. 64	✓	บดินทร์	15 ธ.ค. 64												
	D2 ประตูลูมิเนียมห้องเครื่อง	2	✓		14322	3	เศรษฐรัฐ	13 ธ.ค. 64	✓	บดินทร์	15 ธ.ค. 64												
	D8 ประตูเหล็กริมคลอง	-	✓		D8	6	เศรษฐรัฐ	4 ธ.ค. 64	✓	บดินทร์	4 ธ.ค. 64												
	D4 ห้องขยะด้านนอก	-	✓		D4	3	เศรษฐรัฐ	4 ธ.ค. 64	✓	บดินทร์	4 ธ.ค. 64	1	รปภ.	04-12-64		รปภ.	04-12-64						
	D4 ห้องขยะด้านใน	-	✓		D4	3	เศรษฐรัฐ	4 ธ.ค. 64	✓	บดินทร์	4 ธ.ค. 64	1	รปภ.	04-12-64		รปภ.	04-12-64						